

Ejerforeningen Tuborg Havnepark B

v. formanden Finn Wæver, Tuborg Havnepark 6, 2. th., 2900 Hellerup

Til beboerne
Tuborg Havnepark 5-8
2900 Hellerup

22. maj 2009

Indskærpelse af vedtægternes §§ 23.1 og 23.2 vedrørende husdyrhold.

Bestyrelsen har i dag enstemmigt vedtaget at indskærpe følgende §§ i vedtægterne:

- 23.2 På ejendommen må der alene holdes almindelige husdyr som hund og kat, og kun et husdyr pr. bolig, men ikke høns, duer eller hermed sidestillede. **Husdyrene må ikke luftes på fællesarealer**, og eventuelle efterladenskaber skal fjernes.
- 23.3 Husdyrene må ikke være til gene for de øvrige ejerforeningsmedlemmer, hverken udenfor eller indenfor. **Ved gener kan bestyrelsen pålægge ejerforeningsmedlemmet at bringe disse til ophør, om fornødent ved at medlemmet fjerner/bortskaffer husdyret.**

En ikke uvæsentlig årsag til bestyrelsens beslutning er, at vi af vores gartnerfirma har fået oplyst, at det vil koste ca. kr. 60.000,- inklusive moms at genplante vores bede, bl.a. som følge af at områder er ødelagt af hunde og deres fører, jf. omstående kopi af skrivelse fra NYGAARD.

Som det fremgår af de tinglyste vedtægter, må hunde ikke luftes på fællesarealerne, og **bestyrelsen vil ikke fremtidigt tolerere, at hunde eller hundeejere betræder bedene.** Bestyrelsen er ved overtrædelser indstillet på at meddele pålæg i medfør af § 23.3 og om fornødent kræve bortskaffelse af husdyret.

Det bemærkes, at der efter nedrivning af Tappehallerne er rige muligheder for luftning af hunde syd for den øst/vest gående sti, som afgrænser Tuborg Havnepark.

For god ordens skyld henleder bestyrelsen opmærksomheden på vedtægternes §§ 7.6 om krav til vedtægtsændringer, 9.1 om hvor når der kan afholdes ekstraordinær generalforsamling og 7.2 om indbringelse for generalforsamlingen af de af bestyrelsen trufne afgørelser.

Bestyrelsen

Eventuelle spørgsmål kan rettes til
Bestyrelsesmedlem Steen Olsen i
nr. 8, 2. tv., mobil 40 50 37 53

Nyheder: www.tuborg-havnepark-b

Vend →

Ejerforeningen Tuborg Havnepark B

v. formanden Finn Wæver, Tuborg Havnepark 6, 2. th., 2900 Hellerup

Efter besigtigelse den 11. maj 2009 sendte vores gartnerfirma, Nygaard den 14. maj 2009 en mail til Ejerforeningen med nedenstående indhold (Ejerforeningens fremhævelser):

”

Mine kommentarer til området ved nr 6-8 er følgende.

Som bedene er nu er de tilgroet med ukrudt og utilstrækkeligt dækket af planter, og svarer derfor ikke til det kvalitetsniveau I ønsker. Da vi ikke har fået accept på at gå i gang med renholdelsen, af Steen Larsen før d. 18 maj, er vi nødt til at genoprette områdets tilstand, så det svarer til den tilstand der er aftalt i vedligeholdelseskontrakten. Det vurderer vi som værende udover vores almindelige kontraktaftale.

Bedene bærer samtidig præg af ”opretning af brønddæksler”, de ligger i forskellige højder og nogle endda skævt.

*Ved disse opretninger er der ingen planter tilbage. **Samtidig er der flere stier anlagt af hunde og deres fører, der er plantebestanden også ødelagt.***

Hvis der skal genplantes på disse stier må det indskræpes kraftigt at hunde må finde andre veje. Vi kan evt. fremskaffe skilte for præventiv orientering til hundens ejer.

I gårdhaven er 2 buskbom udgået

Niveauet for brønddæksler er umiddelbart ikke til gene for plantearealet men det ser ikke godt ud.

Der bør dog fræses og efterfyldes med jord samt plantes nye planter i tilstrækkeligt omfang(8 stk/m²), prisen for dette arbejde vil ca være 48.700,- + moms.

Grunden til en omplantning vil være en god løsning er at jordlaget er anlagt for lavt og de planter der står der nu er af ringe kvalitet.

Vi glæder os til for alvor at starte op på jeres arealer.

Med venlig hilsen

NYGAARD

Gunnar Hansen

Driftsleder

Farum Gydevej 83 3520 Farum

Tlf. 7022 8343 Fax 7022 8353 Mobil 2144 2767

[Profilbrochure](#) www.nygaard-web.dk/

Eventuelle spørgsmål kan rettes til
Bestyrelsesmedlem Steen Olsen i
nr. 8, 2. tv., mobil 40 50 37 53

Nyheder: www.tuborg-havnepark-b

Vend →